



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT**.nl

EERSEL EDITIE 1 – 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



**LEMMENS**

voor  
Verf, Advies & Wonen

Bij ons verkrijgbaar  
Bij ons verkrijgbaar  
Arte behang

Een uitgebreide collectie van unieke ontwerpen, geïnspireerd door de natuur, kunst en hedendaagse trends. Elk stuk behang is een kunstwerk op zich, ontworpen om jouw ruimte te verrijken.

Oude Provincialeweg 33, 5527 BM Hapert 0497 - 38 13 48 [www.lemmshapert.nl](http://www.lemmshapert.nl)



**Verdonschot  
Riolotechniek**

**Uw verstopping is ons probleem!**

Wij zijn een jong bedrijf wat zich buiten het loodgieters-werk, heeft gespecialiseerd op het gebied van riolering.

Deze werkzaamheden voeren wij uit voor zowel particulieren als bedrijven/instaties. Wij streven naar de beste service, met een eerlijk advies en een betaalbare oplossing.

Wij bieden hierin een **24-uurs service**, bel ons op het nummer: **06-30465898** en we zullen proberen u dezelfde dag nog van het probleem te verhelpen.

Nieuwstraat 9 5527AR, Hapert  
[info@verdonschot-riooltechniek.nl](mailto:info@verdonschot-riooltechniek.nl)  
[www.verdonschot-riooltechniek.nl](http://www.verdonschot-riooltechniek.nl)



**prestige**  
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)

**INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2**  
**BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE**



**Sfeervol**  
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
 vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
 zaterdag: 10:00 - 17:00 u  
 én elke eerste en laatste  
 zondag van de maand  
 van 12:00 tot 17:00 u!

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13



**JVD**  
voor al uw maatwerk:

Scan & ontdek onze website!

**KEUKENS      BINNENDEUREN      INTERIEUR**

Kom inspiratie opdoen in onze showroom

0497 573 917  
 info@jvdkeukens.nl      Geestenberg 2, Bergeijk



**C.v.R.**  
**Bouwservice**  
**PASSIE VOOR HOUT**

Hees 32, 5521 NV Eersel  
 06 36463568  
 cvr.bouwservice@outlook.com  
 www.cvr-bouwservice.nl

**Hypotheekadvies voor een vaste lage prijs.**



**Huiskamer Hypotheken**

Stuur een mailtje: Sven@huiskamerhypotheken.nl  
 Liever bellen of appen? 06 - 22 42 98 79  
 Of kijk voor meer info op huiskamerhypotheken.nl

**Wij leveren en installeren ook**

- Zonnepanelen
- Warmtepompen
- Domotica
- Energiemanagement
- Energieopslag

**Alles in huis voor slim, veilig en energiebewust wonen!**

Van inspiratie tot vakkundige installatie bij u thuis.



**Van der MEIJDEN**  
**TOTAALTECHNIEK**  
 Electra - Sanitair - Verwarming - Ventilatie - Loofgieter  
 PV / PVT panelen en warmtepomp techniek  
 Zoelferbeemd 2 | 5575 CE Luyksgestel | Tel. (0487) 54 48 50



- Grondverzet
- Agrarisch verhuur
- Loonwerk

**M. HOOIJEN**

Martijn Hooijen  
 Vloeiend 30  
 5094 CL Lage Mierde  
 T: 06-27450392  
 E: martijnhooijen@hotmail.com

**Eerlijk advies**  
 Ga slimmer met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.

**Complete systemen**  
 Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eveneens smarte insturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

**Batterijen**  
 Kies ook voor bestaande systemen!

**Service en onderhoud**  
 Kies voor goede advies en eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.  
 Loozerdijk 6, 6023 AA Budel - Schoot  
 Loozerdijk 6, 6023 AA Budel - Schoot  
 +31 6 57 94 34 83  
 info@smartsolarscheffers.nl  
 www.smartsolarscheffers.nl



## Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters  
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden  
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk  
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Eersel

## Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Eersel staan de komende maanden meerdere nieuwbouwprojecten in de startblokken, met name het project De Plaetse van Eersel aan de rand van het centrum.

Fase 1 van De Plaetse omvat 49 koopwoningen, variërend van tussen- en hoekwoningen tot parkwoningen, met woonoppervlaktes vanaf circa 102 m<sup>2</sup>. Volgens de projectinformatie start de verkoop in april 2026, waarmee deze woningen binnen de door jou gevraagde periode van de komende zes maanden op de markt komen. De actuele prijzen en types zijn te bekijken via de projectsite [www.nieuwbouw-de-plaetse.nl](http://www.nieuwbouw-de-plaetse.nl).

Voor een volledig en actueel overzicht van alle nieuwbouw in en rond Eersel is de gemeentelijke nieuwbouwsite [www.nieuwbouw-eersel.nl](http://www.nieuwbouw-eersel.nl) een belangrijk startpunt.

Hier worden zowel actuele als toekomstige projecten in de kernen Eersel, Duizel, Steensel, Vessem en andere dorpen binnen de gemeente gebundeld. De gemeente zelf informeert aanvullend over uitbreidingsplannen zoals Boterbochten III in Steensel via [www.eersel.nl](http://www.eersel.nl), waar je onder het kopje Wonen en bouwen meer leest over planning, typen woningen en eventuele sociale koop.

Wie direct wil controleren of er op dit moment nog nieuwbouwwoningen in verkoop zijn, kan naast de genoemde projectwebsites ook de filters voor nieuwbouw op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) gebruiken, specifiek ingesteld op de gemeente Eersel. Zo combineer je de informatie van de ontwikkelaars, de gemeentelijke kanalen en het actuele marktaanbod tot een compleet beeld van het nieuwbouwaanbod in de komende zes maanden.

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaat na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

### Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

### Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

### Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

# VOETENGOED

Drie disciplines onder één dak  
Voet en Goed is de wandel specialist met een eigen podotherapeut.  
Meten, verzorgen en aankleden onder één dak. Kwaliteit, kennis, kunde en knettergezellig.

Markt 54 - Hapert - [www.voetengoed.nl](http://www.voetengoed.nl)

WANDELSPECIALIST | PODOThERAPIE | TRAILRUNNING

## Specialisten in

- Rolliiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwwallen
- Vrijstaande zonwering

[www.vanhoutsofthiving.nl](http://www.vanhoutsofthiving.nl) (0493) 473 003



**Van Spreuwel**  
Bladel | Bouw- & timmerwerken

📧 [l.v.spreuwel@hotmail.com](mailto:l.v.spreuwel@hotmail.com) T | 06-33090662



Tuinaanleg - Sierbestrating - Tuinonderhoud

06-54297644 | [www.robveron.nl](http://www.robveron.nl)

TUINAANLEG  
BESTRATING  
ONDERHOUD  
ONTWERP

omdat samen  
leren dansen  
ook gewoon leuk is!  
Schrijf je in en doe mee!

Le  
Haen

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)  
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | [www.lehaen.nl](http://www.lehaen.nl)



Jan van de Ven Elektrotechniek bv

(0497) 38 28 46

[info@venelekro.nl](mailto:info@venelekro.nl)

[www.venelekro.nl](http://www.venelekro.nl)

Industrieweg 12 Bladel

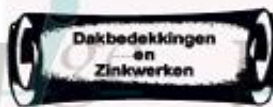
Beveiliging

Electrotechniek

Duurzame energie

Dak- en Zinkwerken  
van Maanen v.o.f.

Voortseweg 33a 5521 JC EERSEL  
Tel. 0497-512124 Fax. 0497-512124



Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren  
Betonzagen  
Tegelwerken

Sloopwerkzaamheden  
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende

e-mail: [vlassak@live.nl](mailto:vlassak@live.nl)

gsm 06 12 90 60 92

b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**PROTECT**

BEVEILIGING  
DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340

[www.venelekro.nl](http://www.venelekro.nl)

[info@protectdekempen.nl](mailto:info@protectdekempen.nl)

INBRAAK

BRAND

CCTV

TOEGANG



Verrijk uw huis met natuursteen!

STEENHOUWERIJ BRETI

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124  
[info@breti.nl](mailto:info@breti.nl) | Bezoek de website: [www.breti.nl](http://www.breti.nl)



**Benelux Parket**  
Tel: 0625121956

- Parket
- Laminaat
- (Multi) planken
- Schuren
- Restauratie
- Onderhoud

Klokkebeienstraat 2  
Bladel

**Echt timmerwerk herken je meteen.**

Handige Harrie levert maatwerk waar je jaren op kunt bouwen.  
Van renovatie tot complete projecten, samen met vaste vakmensen.

- Betrouwbare vakmensen waar je op kan rekenen
- Gewoon duidelijke afspraken
- Netjes gemaakt en goed afgewerkt



Bel voor vrijblijvende offerte: 0657362128  
Regio Valkenswaard

Timmer- en Afbouwbedrijf

T. vd Hurk

Kwaliteit en Vakwerk is wat telt



Bouw- en Verbouwingen  
Renovatie en Onderhoud  
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop

06-42248089

[timmerenaafbouwbedrijf\\_vdhurk@live.nl](mailto:timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl)

[www.timmerwerkvandenhurk.nl](http://www.timmerwerkvandenhurk.nl)



UW SPECIALIST IN  
**KEUKENRENOVATIES**

de **keuken**  
VERNIEUWERS

**+31 6 83 95 48 77**

[www.dekeukenvernieuwers.nl](http://www.dekeukenvernieuwers.nl)  
Bergeijk

**nummer een**

Waar kinderen vol  
verhalen naar huis gaan

Dagopvang / peuterprogramma / buitenschoolse opvang  
Meer weten? [nummereen.com](http://nummereen.com)

HET KIND OP DE EERSTE PLAATS



## Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

## Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



## Hoe kan ik autoschade voorkomen?



Achteruit inparkeren is veiliger bij het wegrijden.

MEDIA beukergroep.com Westerhoven

# Mijn moeder had maar drie maanden ALS Doneer nu

ALS Stichting ALS Nederland



Konstruktie - Tekening - Adviesbureau

# Bouwkundig Buro J. van Rooy v.o.f.

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.  
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie



Hees 32  
5521 NV Eersel  
Tel. 0497 512577  
www.jvanrooy.com  
info@jvanrooy.com



Goed - Doordacht




kom *inspiratie* opdoen  
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl



# ADRIAANS Stucwerken

T 06 45550437




06 21194125  
info@broklingmontage.nl  
www.broklingmontage.nl

Notariaat

# Maarten Rijntjes



- ✓ Onroerend goed
- ✓ Samenleven
- ✓ Verklaring van Erfrecht
- ✓ Ondernemingsrecht
- ✓ Testamenten
- ✓ Schenken



# MRrolluiken

Kwaliteits rolluiken uit eigen productie

Reparaties aan rolluiken – Rolluiken elektrisch maken

www.mrolluiken.nl 06-55375050 mrolluiken@gmail.com



# STRAVENS

installatietechniek

Stravens Installatietechniek  
Steensel  
0497 514314  
www.stravensinstallatietechniek.nl

- Vaillant warmtepompen  
- Onderhoud cv ketels  
en warmtepompen

Gezocht: servicemonteur cv ketels  
en warmtepompen!



# DERKS

STUCADOORSBEDRIJF

Budel Budel  
06-51780648 06-48780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.




# Total Fence

Hekwerk en poorten

HEKWERK  
EN POORTEN  
VOOR JOUW  
HUIS ÉN BEDRIJF!



TOTALFENCE.NL

WINTELRE



# JF FRANKEN ARCHITECTUUR

www.jfas.nl 31 (0) 497 571537

uw droomwoning - ons ontwerp



# Trendy Look

Bekende merken zoals:

- JANSEN AMSTERDAM • POOOLS
- HELENA HART • ZOSO
- PARA-MI • CREAM • MI-PIACE
- TRAMONTANA • ANGELS



Sniederslaan 15-D | 5531 EG Bladel  
0497-38719 | www.trendylook.nl



# AJ.LOOTS

Installatiebedrijf

Wij maken duurzame  
installaties voor  
iedereen bereikbaar

- Gas
- Water
- Sanitair
- Verwarming
- Energievoorziening
- Luchtbehandeling

f @ in

De wegwijzer  
in duurzame  
installaties



## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO<sub>2</sub>-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



## Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

### Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.




**850m<sup>2</sup>**  
 Mannenmode.



# OFM.

Mode voor alle mannen.

**OFM. Reusel • Lindestraat 30**





## KOI & VIJVERBOUW

**vijver aanleg | onderhoud | advies**

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:  
 o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre  
 06 - 30735524  
 info@koienvijverbouw.nl  
[www.koienvijverbouw.nl](http://www.koienvijverbouw.nl)





**Blox & Verbeek**  
 – Financieel adviseurs –

**Eersel**  
 Sigarenmaker 3  
 5521 DJ Eersel  
 0497 - 517 616  
**Oirschot**  
 De Korenaar 39  
 5688 TS Oirschot  
 0499 - 574 887  
[www.bloxverbeek.nl](http://www.bloxverbeek.nl)

**Klaar voor een nieuwe woning?**

Of je nu je eerste woning koopt of toe bent aan een volgende stap: bij Blox & Verbeek kun je terecht voor hypotheekadvies voor bestaande bouw en nieuwbouw. Ook voor verbouwing, verduurzaming of oversluiten van je hypotheek ben je bij ons aan het juiste adres.

Daarnaast verzorgen wij alle benodigde verzekeringen en zijn wij bij schade jouw vaste aanspreekpunt. Ook voor het invullen van de belastingaangifte, het aanvragen van maandelijkse teruggaven of toeslagen nemen we je graag werk uit handen! Zo heb je alles onder één dak, gewoon bij jou in de buurt!

Benieuwd naar jouw mogelijkheden?  
 Je bent welkom voor een vrijblijvend gesprek, de koffie staat klaar!



- ✓ Administraties
- ✓ Belastingzaken
- ✓ Financial planning
- ✓ Financieringen
- ✓ Hypotheken
- ✓ Zakelijke verzekeringen
- ✓ Particuliere verzekeringen
- ✓ Lijfrentes

**Voor een vertrouwd advies.**


**DORTMANS**  
 Tile & Design

**RUIMTES DIE SPREKEN, AFWERKING DIE BLIJFT.**

- Tegelwerk
- Badkamers
- PVC vloeren
- Tex/Stucwerk
- Staaldesign
- 3D ontwerp & styling



[www.dortmanstileanddesign.nl](http://www.dortmanstileanddesign.nl)  
 info@dortmanstileanddesign.nl  
 +31 6 13780395



Bekijk hier onze website.